

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний
по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение
от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции
объектов капитального строительства в отношении земельного участка
с кадастровым номером 66:25:1405002:471

от 08.08.2024

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 88 941 м² с кадастровым номером 66:25:1405002:471, имеющего местоположение: Свердловская область, Сысертский район, село Кашино, микрорайон «Лесной ручей», расположенного в границе территориальной зоны индивидуальных жилых домов в сельских населенных пунктах (ЖТ-1.2):

- в части увеличения предельного количества этажей с 3 до 5 (далее – проект).

Публичные слушания назначены: постановлением Администрации Сысертского городского округа от 18.07.2024 № 2614-ПА «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:25:1405002:471» (далее – постановление от 18.07.2024 № 2614-ПА).

Публикация в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа»

25.07.2024 № 29 (889), сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет», на сайте Сысертского городского округа www.admsysert.ru.

Организатор публичных слушаний: комиссия по проведению публичных слушаний, утвержденная постановлением 18.07.2024 № 2614-ПА (далее – Комиссия).

Сведения о дате, времени и месте проведения публичных слушаний: 06 августа 2024 года в 17 часов 05 минут по адресу: Свердловская область, Сысертский район, село Кашино, улица Ленина, дом 43А, Центральная сельская администрация, кабинет главы.

Количество участников публичных слушаний – 2 человека (1 человек - участник публичных слушаний, 1 человек - иной участник публичных слушаний).

Предложения и замечания от участников публичных слушаний по предмету рассмотрения (с 25.07.2024 по 05.08.2024 включительно), подлежащие фиксации в журнале учета посетителей и записи предложений и замечаний, не поступали.

Заявки от участников публичных слушаний на выступление в письменной форме, не поступали.

Протокол публичных слушаний, на основании которых подготовлено заключение о результатах публичных слушаний от 06.08.2024.

Поступившие в процессе публичных слушаний от участников публичных слушаний предложения и замечания отражены в протоколе публичных слушаний.

**Предложения и замечания, поступившие от участников публичных слушаний
в ходе проведения собрания участников публичных слушаний**

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний
1	2	3
Предложения (замечания) участников публичных слушаний		
1	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:25:1405002:471, имеющего местоположение: Свердловская область, Сысертский район, село Кашино, микрорайон «Лесной ручей», расположенного в границе территориальной зоны индивидуальных жилых домов в сельских населенных пунктах (ЖТ-1.2), в части увеличения предельного количества этажей с 3 до 5.	Предложение подлежит учету
Предложения (замечания) иных участников публичных слушаний		
2	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:25:1405002:471, в части увеличения предельного количества этажей с 3 до 5.	Предложение подлежит учету

Поступившие в процессе публичных слушаний от участников публичных слушаний предложения и замечания отражены в протоколе публичных слушаний.

Выводы Комиссии по результатам публичных слушаний:

1) процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства и нормативным правовым актам Сысертского городского округа, в связи с чем публичные слушания по проекту признать состоявшимися;

2) поступившие от участников публичных слушаний предложения и замечания будут направлены в Комиссию по землепользованию и застройке Сысертского городского округа, для рассмотрения и подготовки рекомендаций Главе Сысертского городского округа о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:25:1405002:471 или об отказе в предоставлении такого разрешения;

3) в соответствии с пунктом 23 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, заключение о результатах публичных слушаний опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет - портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет».

Председатель Комиссии _____

Е.А. Капалина

Секретарь Комиссии _____

Т.В. Бындина